



NOTODDEN
KOMMUNE

Stolt av historien,
sammen om fremtiden

Notodden kommune

Tilbygg og ombygging Notodden barne- og ungdomsskole - Sætre

A1_Konkurransesgrunnlag NS 3450 Del 1 Konkurransesbeskrivelsen



(Illustrasjon viser konsept)



KONKURRANSEGRUNNLAG

Konkurransegrunnlag		Dato:	
Tilbygg og ombygging Notodden barne- og ungdomsskole (Sætre)		7. mai 2026	
Byggherre: Notodden kommune			
Notodden kommune Tilbygg og ombygging Notodden barne- og ungdomsskole - Sætre Konkurransegrunnlag NS 3450 Del 1 Konkurransebeskrivelsen			
Sammendrag: Notodden kommune skal bygge om og bygge på med 3 nye tilbygg for Notodden barne- og ungdomsskole på Sætre. Arbeidene skal utføres som en totalentreprise. Alle arbeider er samlet i en entreprise. Dette dokumentet beskriver reglene for gjennomføring av konkurransen i forbindelse med anskaffelse av totalentreprenør.			
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.
Utarbeidet av: Gretha Rød			
Kontrollert av: Lars Etterdal			
Godkjent av: Olav Berget			



Innholdsfortegnelse del I, konkurransebeskrivelsen

1	Innbydelsen	5
1.1	Kort om anskaffelsen	5
1.2	Kort om oppdragsgiver	6
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering	6
1.4	Milepæler	6
1.5	Tidsfrister byggefase:	6
2	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	7
2.1	Anskaffelsesprosedyre	7
2.2	Generelle konkurranseregler	7
2.3	Kunngjøring	7
3	Grunnlag for tilbudet	8
3.1	Konkurransegrunnlagets oppbygging	8
3.2	Tilbudsbefaring	8
4	Krav til tilbudet	8
4.1	Tilbudets utforming	8
4.1.1	Organisering av tilbudsdokumentene	8
4.1.2	Språk	10
4.2	Tilbudets innhold	10
4.2.1	Avvik og forbehold	10
4.2.2	Mangelfull utfylling av svardokument mm.	10
4.2.3	Alternative tilbud	10
4.2.4	Deltilbud	10
4.3	Offentleglova	10
4.4	Levering av tilbudet	11
4.4.1	Leveringsadresse	11
4.4.2	Tilbudsfrist	11
4.5	Vedståelsesfrist	11
4.6	Tilbudskostnader	11
4.7	Tilbudsåpning	11
4.8	Protokoll	11
5	Kvalifikasjonskrav og skatteattest	12
5.1	Generelt	12
5.1.1	Bekreftelse på at kvalifikasjonskravene er oppfylt	12
5.1.2	Tilbud fra gruppe	12
5.1.3	Støtte fra andre virksomheter	12
5.2	Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav	13
5.2.1	Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling	13



5.2.2	Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet	13
5.2.3	Tilbyders tekniske og faglige kapasitet	15
5.3	Skatteattester	17
5.4	Det Europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD)	17
5.4.1	Nasjonale avvisningsgrunner	17
6	Seriøsitetskrav	18
7	Begrunnelse for unntak av klima- og miljøkrav i kravspesifikasjon	18
8	Tildelingskriterier	20
	Bilag til konkurransebeskrivelsen	21



1 Innbydelsen

Notodden kommune planlegger å utvide elevtallet på Notodden barne- og ungdomsskole ved å flytte elever dit fra andre skoler. I den forbindelse skal byggene ombygges i ulike grad, og 3 nye tilbygg skal føres opp. Notodden kommune inviterer til å gi tilbud på entreprisen «Tilbygg og ombygging Notodden barne- og ungdomsskole - Sætre».

1.1 Kort om anskaffelsen

Skolebyggene ligger i Fridtjof Nansens gate 41, 3679 Notodden. Gnr. 41, Bnr. 69 og 190

Eksisterende bygg

Prosjektet består av eksisterende bygg A, B, C, D, E, F, G, H og I:

- H bygget er ikke med i anbudet.
- I bygget skal rives og er med som opsjon for riving i anbudet.
- I tillegg er det et eksisterende takoverbygg som rives for å gi plass til nytt CE bygg.

Det skal utføres arbeid flere steder i eksisterende bygg. Arealer som skal bygges om/ pusses opp vil variere med ulike omfang og er fordelt på de ulike byggene.

Se *A2_Konkurransegrunnlag Del 2* for beskrivelse og omfang av arbeidene.

Nybygg (tilbygg)

Det skal bygges 3 nye bygg med samlet BTA areal på ca. 1 555 m². I tillegg kommer areal for 2 nye kjølerigger og 1 løfteplattform.

Utvendige arbeider

Entreprisen omfatter også utvendige arbeider. Viser til bilag *C2.06_Tegninger fra landskapsarkitekt* og *A2_Konkurransegrunnlag Del 2, kapittel C.2.7* for utendørsarbeid.

Inkludert VA anlegg, fjernvarme mm.

TE har ansvar for prosjektering, koordinering og utførelse av komplett fjernvarmeanlegg til DG bygg. Totalentreprenøren skal samordne sine arbeider med fjernvarmeleverandør og medta alle kostnader knyttet til etablering av fjernvarme i tilbudet.

Opsjoner

Notodden kommune vil også be om pris på noen arbeider som det ved tilbudsutsendelse ikke er avgjort om skal inngå i kontrakt med entreprenør. Tilbud gis som opsjoner til Notodden kommune.

Se vedlegg *A2_Del 2 kapittel C.2.10* for opsjoner.

Etter valg av totalentreprenør vil Notodden kommune velge hvilke opsjoner som blir utløst

Kontrakten gjennomføres som en totalentreprise, med generelle kontraktsbestemmelser i hht NS8407. Entreprisen omfatter alle fag som er nødvendig for prosjektering og utførelse. Det er ikke planlagt parallelle entrepriser i prosjektet.

Nordplan AS vil bli tiltransportert Totalentreprenør som arkitekt.

Sør Arkitekter AS vil bli tiltransportert Totalentreprenør som landskapsarkitekt.

Kontraktsignering er planlagt til uke 31. Ungdomskolen skal være i drift fram til ultimo juni. Se punkt 1.4 og bilag C2.04 _Utbyggingstrinn 1-3 Riggområder for fremdrift, utbyggingstrinn og riggområder.

Hele prosjektet skal være overlevert medio juni 2028.

1.2 Kort om oppdragsgiver

Notodden kommune org.nr. 938 583 986 er oppdragsgiver.

1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Det tas forbehold om at anskaffelsen lar seg gjennomføre innenfor prosjektets økonomiske ramme og nødvendige tillatelser. jfr FOA § 25-4.

Tilbydere gis ikke godtgjørelse eller erstatning dersom anskaffelsen avbrytes.

1.4 Milepæler

Aktivitet	Tidpunkt
Tilbudsbefaring/tilbudskonferanse	27.05.2026 kl 10.00
Frist for å levere spørsmål til konkurranse	14.06.2026 kl.12.00
Frist for å levere tilbud	24.06.2026 kl 23:59
Evaluerings	1 uke
Meddelelse om valg av leverandør	Uke 28
Karenstid	10 dager
Kontraktsinngåelse	Uke 31

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er foreløpige

1.5 Tidsfrister byggefase:

Byggetrinn 1:

Ungdomskolen 1 etg bygg A, B, BC, C, CE og E og 2 etg bygg A og B
Utomhus bygg B, BC, C, CE, D og E

Fremdrift byggetrinn 1:

- Oppstart 15.08.2026
- Ferdigstilling 10.08.2027



Byggetrinn 2:

Ungdomsskolen 1 - 2 etg bygg A og B

Barneskolen 1 – 3 etg bygg DG og 1 – 2 etg bygg G

Utomhus bygg A og B pluss D, DG og G pluss A og B Nord

Fremdrift byggetrinn 2:

- Oppstart 15.06. 2027
- Ferdigstilling innvendig arbeid A- og B- bygget pluss altan: 15.10.27
- Ferdigstilling rest 10.08.28 inklusiv uteområda

Byggetrinn 3.

Barneskolen Bygg D, 1 etg, 2 etg Utomhus barneskole Bygg D og F

Riving I-bygget

Framdrift byggetrinn 3:

- Oppstart 01.01.2028
- Ferdigstilling innvendig arbeid D - bygget: 10.08.28
- Oppstart riving I-bygget 20.06.28
- Ferdigstilling uteområdet 01.11.28

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres som en åpen anbudskonkurranse i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III.

Det gjøres oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8.

2.2 Generelle konkurranseregler

Lov om offentlige anskaffelser LOV-2016-06-17 nr. 73 (Loa) og forskrift om offentlige anskaffelser FOR-2016-08-12 nr. 974 (Foa) del I og III gjelder for konkurransen.

2.3 Kunngjøring

Tilbudet utlyses elektronisk på Mergel KGV, Doffin og TED.



3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygging

Konkurransesgrunnlaget er redigert i henhold til NS 3450.

Konkurransesgrunnlaget består av:

- A1_Konkurransesgrunnlag NS 3450 – Del 1 Konkurransesbeskrivelse. Dette dokumentet med vedlegg.
- A2_Konkurransesgrunnlagets NS 3450 - Del 2 Kontraktsgrunnlaget – C2 Teknisk beskrivelse

Spørsmål og svar til konkurransesgrunnlaget

Alle spørsmål og kommunikasjon knyttet til konkurransen skal foregå elektronisk på Merccell KGV plattformen. Spørsmål og svar i anonymisert form blir formidlet på Merccell.

3.2 Tilbudsbefaring

Det avholdes tilbudsbefaring onsdag **27. mai 2026 kl.10.00**. Oppmøte ved Notodden barne- og ungdomsskole. Adresse Fridtjof Nansens gate 41, 3679 Notodden.

Det føres referat fra befaringen som vil bli publisert via KGV. Referatet er en del av konkurransesgrunnlaget.

Byggherre oppfordrer alle tilbydere til å delta på tilbudsbefaring.

Byggherre forventer at alle tilbydere har gjort seg kjent med det fysiske arbeidsgrunnlaget som totalentreprenøren skal bygge på, herunder gjennom aktsom befaring på stedet. Dersom en tilbyder har unnlatt å delta på tilbudsbefaringen, vil oppdragsgiver legge til grunn at tilbyderen har samme kunnskap om rammebetingelsene for kontraktsarbeidene som de tilbydere som deltok.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsdocumentene

Leverandør skal levere tilbudsbrev i form av å fylle ut bilag *Svardokument 1_ Tilbudsbrev*, som minimum skal inneholde følgende opplysninger:

- Firmanavn og adresse
- Organisasjonsnummer
- Navn, telefonnummer og e-postadresse til leverandørens representant
- Bekreftelse på at det ikke foreligger avvisningsgrunner som nevnt i Foa § 24-2 (2)
- Bekreftelse på at leverandøren oppfyller kvalifikasjonskravene, jf. pkt. 5
- Dersom leverandøren støtter seg på underleverandører for å oppfylle kvalifikasjonskravene, skal det legges ved forpliktelseserklæring for aktuell underleverandør (er) – Se *Svardokument 2_Mal for forpliktelseserklæring*



- Uttømmende liste over eventuelle forbehold og avvik, jf. pkt. 4.2.1
- Dersom tilbudet leveres av en gruppe, navn og signatur fra samtlige firmaer i gruppen
- Redegjørelse for prosjektorganisasjon i form av administrasjon, underleverandører og prosjekterende
- Utfylt prisskjema og etterspurte påslagsprosenter ihht svardokument 1

I tillegg skal tilbudet inneholde:

- Vedlegg 1.1 Firmaattest
- Vedlegg 1.2 Attest for skatt og merverdiavgift, ikke eldre enn 6 mnd
- Vedlegg 1.3 Regnskap siste to år
- Vedlegg 1.4 Referanselister leverandør
- Vedlegg 1.5 CV for prosjektleder (inkl. utdanning, erfaring og referanser av prosjekt)
- Vedlegg 1.6 Dokumentasjon på sentral godkjenning for ansvarsrett, eller dokumentasjon som sannsynliggjør at lokal godkjenning vil bli gitt
- Vedlegg 1.7 Dokumentasjon som viser miljøstyringssystem
- Vedlegg 1.8 ESPD skjema

4.1.2 Språk

Tilbudet skal være skrevet på norsk. Kontrakten skal i helhet utarbeides på norsk. Evt. tilbudsdokumenter eller annen dokumentasjon av annet språk må derfor oversettes forut for kontraktsinngåelse. Risiko knyttet til oversettelse er tilbyders risiko.

4.2 Tilbudets innhold

4.2.1 Avvik og forbehold

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvisning. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør tilbyderne stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen, jf. pkt. 3.2. Eventuelle forbehold og avvik skal beskrives i tilbudsbrevet. Alle forbehold og avvik skal være presise og entydige og skal inneholde en henvisning til hvilke (t) punkt (er) i konkurransegrunnlaget som ikke er oppfylt. Leverandøren kan ikke påberope forbehold og avvik som er beskrevet på annen måte.

4.2.2 Mangelfull utfylling av svardokument mm.

Manglende innlevering eller utfylling av tilbudsdokumenter (jfr. kap. 4.1.1) kan medføre avvisning av tilbudet. Opplysninger gitt i tilbudet er bindende for tilbyder.

4.2.3 Alternative tilbud

Oppdragsgiver tillater ikke at tilbyder kommer med alternative løsninger til utforming og planløsning.

4.2.4 Deltilbud

Det er ikke anledning til å gi tilbud kun på deler av forespørselen.

4.3 Offentleglova

I henhold til § 23 i lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd av 19. mai 2006 nr 16 ("Offentleglova"), er tilbud unntatt offentlighet kun frem til leverandør er valgt. Oppdragsgiver har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene, jf. Foa § 7-4.

Ved begjæring om innsyn i leverandørens tilbud vil oppdragsgiver ta kontakt med leverandøren for å avklare hvilke opplysninger som er å anse som forretningshemmeligheter. Oppdragsgiver har plikt til å gjøre en selvstendig vurdering av hva som er omfattet av taushetsplikten, og leverandørens vurderinger kan derfor ikke automatisk legges til grunn.



4.4 Levering av tilbudet

4.4.1 Leveringsadresse

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres via konkurransegjennomføringsverktøyet som er benyttet for denne konkurransen.

Dokumentasjonen skal leveres i egnet format som f.eks. PDF-format.

Husk å sette av tilstrekkelig tid til registrering og innlevering.

For nærmere veiledning om innleveringen, se [Innlevering av tilbud \(mercell.com\)](https://mercell.com)

4.4.2 Tilbudsfrist

Tilbudet skal være mottatt av oppdragsgiver innen følgende frist:

Onsdag 24. juni 2026 kl.23.59.

4.5 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende frem til kl. 23.59, 6 måneder etter tilbudsfristens utløp.

4.6 Tilbudskostnader

Utgifter mv. i forbindelse med utarbeidelse av tilbud dekkes i sin helhet av den enkelte tilbyder.

4.7 Tilbudsåpning

Leverandørene vil ikke få adgang til å være tilstede ved åpning av tilbudene.

4.8 Protokoll

Leverandørene vil på forespørsel få innsyn i anskaffelsesprotokollen i samsvar med reglene i Foa og offentleglova, jf. pkt. 4.3.

5 Kvalifikasjonskrav og skatteattest

5.1 Generelt

5.1.1 Bekreftelse på at kvalifikasjonskravene er oppfylt

Leverandøren skal i tilbudsbrevet bekrefte at kvalifikasjonskravene i konkurransen, slik disse er angitt i kolonne A i tabellen nedenfor, er oppfylt. Dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskravene (kolonne B i tabellen nedenfor), skal innleveres sammen med tilbudet. Vedleggene skal nummeres som vist i kolonne C.

5.1.2 Tilbud fra gruppe

Dersom tilbyderer består av en gruppe med to eller flere deltakere (prosjekteringsgruppe, arbeidsfellesskap, mv.) skal tilbudet signeres av samtlige firmaer i gruppen. Hvert enkelt gruppemedlem skal levere skatteattest og oppfylle kravet til «organisatorisk og juridisk stilling». Gruppen skal i felleskap oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, tekniske og faglige kvalifikasjoner, eventuelt ved bruk av underleverandører.

I tilbudet skal det bekreftes at kvalifikasjonskravene i konkurransen er oppfylt, jf. pkt. 6.1.1. Bekreftelsen vil gjelde for samtlige leverandører i gruppen. Dokumentasjon på gruppedeltakernes oppfyllelse av kvalifikasjonskravene skal leveres sammen med tilbudet, jf. pkt. 6.1.1.

5.1.3 Støtte fra andre virksomheter

Dersom tilbyderer er avhengig av å støtte seg på en underleverandørs kvalifikasjoner for å oppfylle et eller flere tekniske/faglige kvalifikasjonskrav, eller for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, skal det opplyses om dette i tilbudsbrevet.

Dokumentasjon fra underleverandøren på at han oppfyller de aktuelle kvalifikasjonskravene skal innleveres som en del av tilbudet, og inngår som et vedlegg i vedleggene 1.1-1.6.

Underleverandørene som leverandøren benytter for å oppfylle et eller flere tekniske/faglige kvalifikasjonskrav må levere en forpliktelseserklæring hvor det bekreftes at det stilles til rådighet de ressursene som leverandøren trenger for å bli kvalifisert.

Foretak som leverandøren støtter seg på for oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet skal levere en forpliktelseserklæring hvor det kommer frem at foretaket er solidarisk ansvarlig med leverandøren.

Forpliktelseserklæring kan gis på bilag *Svardokument 2_Mal for forpliktelseserklæring*.

5.2 Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav

5.2.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg
1) Tilbyder skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	Norske selskaper: Firmaattest Utenlandske selskaper: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert. Dokumentasjonen skal minst angi: • Foretakets navn og organisasjonsnummer. • Foretakets forretningsadresse. • Hvem som kan opptre på foretakets vegne.	Vedlegg 1.1
2) Tilbyder skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter. Tilbyder skal ikke ha restanser på betaling av skatt eller mva. med mindre dette skyldes en registrert tvistesak.	Attest for skatt og merverdiavgift som ikke er eldre enn 6 mnd. regnet fra tilbudsfristens utløp ¹ . Utenlandsk firma: Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyderens hjemstat som bekrefter at tilbyderen har oppfylt sine forpliktelser vedrørende avgifter i samsvar med lovbestemmelser i den stat tilbyderen er etablert.	Vedlegg 1.2

5.2.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg
3) Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten og skal oppfylle følgende krav: a) Tilbyders gjennomsnittlige årlige omsetning	Tilbyders årsregnskap, eller utdrag fra dette, for de siste to år. Dersom tilbyder ikke kan fremlegge ovennevnte dokumentasjonen, eller ønsker å dokumentere at denne gir et misvisende bilde av hans økonomiske situasjon, skal han godtgjøre sin økonomiske og finansielle stilling ved hjelp av ethvert annet dokument som har relevans til foretakets regnskapstall/økonomi. Tilbyderen	Vedlegg 1.3

¹ Merk at kravet til skatteattest også gjelder for underleverandører som har en kontraktsverdi på mer enn kr. 500.000,- eks mva, i hht FOA § 7-2 (3). Leveres på forespørsel fra oppdragsgiver.



A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg
de siste to år skal være > 40 mill. kr. b) Tilbyder skal ha en egenkapitalandel på minst 10 %. c) Likviditetsgrad 1 ² skal være $\geq 1,10$.	skal særlig begrunne hvorfor den etterspurte dokumentasjonen eventuelt ikke kan leveres eller gir et misvisende bilde. Oppdragsgiver kan innhente ytterligere dokumentasjon og vurderinger om foretakenes økonomiske situasjon og benytte dette i kvalifikasjonsvurderingen.	

² Likviditetsgrad 1 regnes ut ved å dele omløpsmidler på kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler inkluderer blant annet varelager, investeringer og selskapets kontantbeholdning.



5.2.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg
4) Tilbyder skal ha den nødvendige kompetansen og erfaringen til å gjennomføre kontrakten på en tilfredsstillende måte. Med nødvendig kompetanse og erfaring menes administrasjon og gjennomføring av totalentrepriser med kontraktssum > kr. 70.mill. inkl. mva. av relevante prosjekter, de siste 8 år. Som relevante prosjekt regnes nybygg, tilbygg eller ombygging av for eks. skoler, kulturhus, idrettsanlegg, sykehjem ol. for offentlige byggherrer.	4) Leverandørens relevante arbeider de siste åtte årene, inkludert deres verdi, entrepriseform, tidspunkt og mottaker.	Vedlegg 1.4



A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg
Tilbydd prosjektleder skal ha kompetanse og erfaring med administrasjon og gjennomføring av totalentrepriser med kontraktssum > kr. 50.mill. inkl. mva. av relevante prosjekter de siste 8 år. Som relevante prosjekt regnes nybygg, tilbygg eller ombygging av for eks. skoler, kulturhus, idrettsanlegg, sykehjem ol. for offentlige byggherrer.	5) Tilbydd prosjektleders CV med relevante utdanning og erfaring med arbeider de siste 8 årene, inkludert deres verdi, entrepriseform, tidspunkt og mottaker.	Vedlegg 1.5
6) Tilbyder skal ha sentral godkjenning, eller sannsynliggjøre at han vil få lokal godkjenning, i minimum tiltaksklasse 2	6) Dokumentasjon på sentral godkjenning, eller dokumentasjon som sannsynliggjør at det vil gis lokal godkjenning. Dette gjeld alle aktuelle fagområder både utførelse og prosjektering. Gjeld ikke arkitekt og landskapsarkitekt som blir tiltransportert fra byggherre.	Vedlegg 1.6



A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg
7) Tilbyder skal ha et miljøstyringssystem og skal være sertifisert ihht Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende norm	7) Dokumentasjon som viser miljøstyringssystem Kvalifikasjonskravet kan også anses oppfylt dersom tilbyder kan sannsynliggjøre at han er i gang med å sertifisere seg etter en norm som nevnt over, og at han forplikter seg til å være sertifisert i løpet av 6mnd. etter tilbudsinnlevering.	Vedlegg 1.7

5.3 Skatteattester

Leverandør skal levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt med tilbudet. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

Valgte leverandør skal også levere skatteattester fra alle underleverandører ved inngåelse av kontrakter som overstiger en verdi på 500 000 kroner ekskl. mva. Attestene skal leveres når kontrakt med den aktuelle underleverandøren inngås.

5.4 Det Europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD)

Som dokumentasjon på at det ikke foreligger avvisningsgrunner skal leverandøren fylle ut vedlagte ESPD skjema. Skjemaet skal leveres sammen med tilbudet.

Dersom flere leverandører deltar i konkurransen i felleskap, skal de deltakende leverandørene levere separate egenerklæringer.

Dersom en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kvalifikasjonskravene, skal også den/de virksomheten(e) som hovedleverandør støtter seg på levere en ESPD-erklæring med skjemaets del II generelt om virksomheten og del III avvisningsgrunner.

5.4.1 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat» De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder og alle avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriftens § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunne.

Følgende av avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2 er rent nasjonale avvisningsgrunner:



- §24-2(2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.
- 24-2(3) bokstav i. Avvisningsgrunnen i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

6 Seriøsitetskrav

Kontrakten inneholder krav til lønns og arbeidsvilkår mv. i henhold til forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter §5a til §5d. Det er stilt krav til dokumentasjon og angitt regler for mulige sanksjoner i kontrakten.

Kontrakten vil inneholde krav til lærlinger i samsvar med forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter (FOR-2016-12-17-1708).

Kontrakten inneholder krav til begrensning av antall ledd i kontraktskjeden.

Leverandøren skal redegjøre for sine underleverandører (eller om arbeidet skal utføres med egne ressurser) i form av å fylle ut organisasjonskart for aktuelle fag i bilag *Svardokument 1_Tilbudsbrev*.

7 Begrunnelse for unntak av klima- og miljøkrav i kravspesifikasjon

Ifølge Anskaffelsesforskriften §7-9 Klima- og miljøhensyn i offentlige anskaffelser, fremgår det av 2. ledd at klima- og miljøhensyn skal vektes med min. 30 %. I denne anskaffelsen benytter oppdragsgiver unntaksbestemmelsen i FOA § 7-9 fjerde ledd, som åpner for at tildelingskriterier for klima- og miljøhensyn kan erstattes av minimumskrav i kravspesifikasjonen når dette gir bedre klima- og miljøeffekt, eller der de samlede klima- og miljøbelastningene anskaffelsen medfører, er uvesentlige.

For denne anskaffelsen vurderer oppdragsgiver at direkte minimumskrav i kravspesifikasjonen gir bedre klima- og miljøeffekt enn tildelingskriterier basert på vekting på 30 %, jf. FOA § 7-9 fjerde ledd.

Klima- og miljøbelastning har vært drøftet i prosjektgruppen og gjennom jevnlige MOP-møter. Tiltak for å begrense belastningen har vært formulert og listet opp i en miljøoppfølgingsplan, som er godt forankret hos oppdragsgiver og prosjekterende parter. Planen inneholder et bredt spekter av krav som omfatter både miljø og klima. Det er summen av alle disse tiltakene som løfter prosjektets hensyn til klima og miljø betydelig. Prosjektet har valgt rehabilitering og videre bruk av eksisterende bygningsmasse fremfor riving og nybygg. Dette valget er basert på dokumenterte miljøgevinster:



- Ifølge SINTEF viser livsløpsanalyser at rehabiliteringsprosjekter har et gjennomsnittlig klimautslipp på 2,3 kg CO₂-ekvivalenter per m² per år, sammenlignet med 4,9 kg CO₂-ekv/m²/år for nybygg med høye miljøambisjoner og 6,3 kg CO₂-ekv/m²/år for referanseprosjekter
- Riksantikvaren og SINTEF konkluderer med at miljøpåvirkningen fra rehabilitering er omtrent halvparten av den fra nybygg, og at det kan ta opptil 80 år før et nybygg utligner utslippene fra byggeprosessen.

Et slikt ombruksfokus, i kombinasjon med å stille tydelige miljøkrav i kravspesifikasjonen, blir vurdert som en trygg og målrettet strategi for å nå ambisjonene. Ved å stille klima- og miljøkrav i kravspesifikasjonen kan kravene spisses mot det som er aktuelt og virkningsfullt i dette prosjektet. Det gir vesentlig større trygghet for at klima- og miljøhensyn blir ivaretatt når de blir stilt som absolutte krav, sammenlignet med å stille dem som tildelingskriterier. Når kravene er absolutte, må valgt leverandør oppfylle dem uavhengig av pris og andre forhold ved tilbudet. Dersom klima- og miljøhensyn blir stilt som tildelingskriterier, kan man risikere at vinnende leverandør har en så gunstig pris og andre fordeler ved tilbudet sitt at gode klima- og miljøløsninger ikke er nødvendige for å vinne konkurransen.

På denne bakgrunnen blir unntaksbestemmelsen benyttet, og oppdragsgiver stiller i stedet konkrete og etterprøvbare minimumskrav knyttet til klima- og miljøprestasjon. Miljøkravene er direkte knyttet til de områdene i anskaffelsen som har stor klima- og miljøbelastning, og blir vurdert som forholdsmessige og effektive. Kravene gjelder blant annet for:

- Klimagassutslipp fra materialer (DFØ viderekomne terskelverdier).
- Bruk av helse- og miljøfarlige stoff.
- Avfall og sorteringsgrad
- Massehåndtering
- Ombruk

En komplett oversikt over alle miljøkravene finner man i miljøoppfølgingsplanen, jfr. bilag C2.11_Miljøoppfølgingsplan.

8 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på grunnlag av tildelingskriteriene angitt i nedenstående tabell. Dokumentasjon på tildelingskriteriene, slik dette er angitt i kolonne C nedenfor, skal leveres sammen med tilbudet, jf. pkt. 4.1.

A: Tildelingskriterier	B: Vekt	C: Dokumentasjonskrav	D: Dokumenteres i
Pris Laveste tilbudssum vinner konkurransen	100%	Utfylt prisskjema	Svardokument 1_Tilbudsbrev
		Eventuelle forbehold og/eller avvik.	Svardokument 1_Tilbudsbrev. Og evt. på eget ark

Tilbudssum framgår av prissammenstilling i tabell A1 i Bilag *Svardokument 1_Tilbudsbrev*. Tilbudssummen inkluderer alle kontraktsarbeider, alle opsjoner, stipulert sum for regningsarbeider, og sum for tiltransportert arkitekt. Etter vinner av konkurransen er kåret, forbeholder Notodden kommune seg retten til å fritt velge hvilke opsjoner, tilbudt av vinneren av konkurransen, de vil utløse.



Bilag til konkurransebeskrivelsen

Svardokument 1_ Tilbudsbrev

Svardokument 2_Mal for forpliktelseserklæring

Svardokument 3_Mal for HMS egenerklæring